

DB 12

天津市地方标准

DB12/T 1040—2021

建筑工程规划管理技术规范

Technical specifications for planning management of construction projects

地方标准信息服务平台

2021 - 02 - 09 发布

2021 - 03 - 15 实施

天津市市场监督管理委员会 发布

目 次

前言	III
引言	IV
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 建筑工程规划管理	2
5 技术文件	2
5.1 一般规定	2
5.2 规划选址（条件）申请书	3
5.3 建设工程规划许可证（建筑类）设计方案	3
5.4 建设工程（建筑部分）规划放线测量技术报告	4
6 规划受理权责	4
6.1 一般规定	4
6.2 选址意见书（规划条件）的核提	4
6.3 建筑工程规划许可	5
7 建筑工程规划原则	5
8 总平面设计	5
8.1 一般规定	5
8.2 规划布局	6
8.3 交通组织	6
8.4 停车场（库）	7
8.5 空中连廊和地下通道	7
8.6 地下空间利用	7
8.7 竖向设计	7
8.8 绿地和景观	8
8.9 围墙和雕塑	8
9 建筑空间形态	8
9.1 建筑高度	8
9.2 建筑层数	9
9.3 建筑层高	9
9.4 建筑形体	9
9.5 建筑立面	10
9.6 建筑屋面	10
9.7 建筑色彩	10
9.8 建筑设施	10
10 建筑退线	10
10.1 城市道路红线等控制线退线	10

10.2 建筑用地退线	11
11 建筑间距和居住建筑计算间距	11
11.1 一般规定	11
11.2 一般区域建筑间距和计算间距	11
11.3 试点区域建筑间距	12
11.4 日照影响分析	13
12 建筑面积计算	13
12.1 地上建筑面积计算	13
12.2 地下建筑面积计算	13
12.3 居住区公共配套设施建筑面积计算	14
13 容积率、建筑密度与绿地率	14
13.1 容积率计算	14
13.2 建筑密度	14
13.3 绿地率	15
14 其他规定	15
14.1 避免违规设计	15
14.2 鼓励设计创新	15
14.3 新技术推广应用	15
14.4 合理分期实施	16

地方标准信息服务平台